



INMACULADA BIOSCA BOADA
Procuradora dels Tribunals
Ronda FERRAN PUIG 1 3er 1
Tel.: 972.20.04.37 - Fax: 872.08.09.26
ibioscaprocuradora@yahoo.es
17001 GIRONA

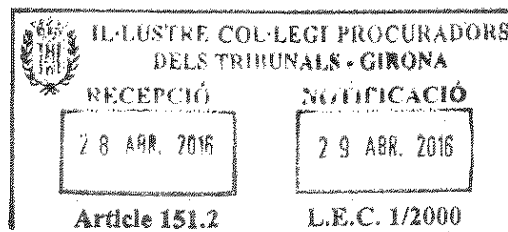
REBLÉD ADVOCATS
A/A DE DÑA. CRISTINA MAGALDI
R/ IMMOBLES MASSEGUR SL.

Notificado: 29/04/16

Juzgado Mercantil 1 Girona
Avda. Ramon Folch, 4-6
Girona

Procedimiento Concurso 257/2016

CONCURSADO IMMOBLES MASSEGUR SL
Procurador IMMACULADA BIOSCA BOADA



AUTO DE DECLARACIÓN DE CONCURSO VOLUNTARIO ABREVIADO Y APERTURA DE LIQUIDACIÓN

MAGISTRADO JUEZ QUE LO DICTA: D. HUGO NOVALES BILBAO

Lugar: Girona

Fecha: 25 de abril de 2016

HECHOS

PRIMERO.- El 14 de abril de 2016 fue turnada a este Juzgado solicitud de concurso voluntario instada por la Procuradora doña IMMACULADA BIOSCA BOADA, en nombre y representación de la sociedad IMMOBLES MASSEGUR SL, con domicilio en Llambilles (Girona) Afores nº84, CIF B-17 479 924 e inscrita en el Registro Mercantil de Girona, Tomo 951, Folio 1, Hoja número GI-7457.

SEGUNDO.- En su solicitud inicial, tras alegar los hechos y fundamentos que tuvo por conveniente y que constan en el referido escrito, solicitaba que se la declarara en situación de concurso voluntario por insolvencia actual, adjuntando para ello los documentos requeridos al amparo del Artículo 6 de la Ley Concursal.

RAZONAMIENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- Se ha presentado en este Juzgado solicitud de concurso voluntario de la mercantil IMMOBLES MASSEGUR SL, complementándose la documentación procesal y material en los plazos y términos legales, por lo que, como resultado de la misma, procede analizar el pronunciamiento sobre la admisión de la solicitud de concurso voluntario.

SEGUNDO.- Conforme al Artículo 10 de la Ley Concursal, vistos y analizados los documentos aportados, se constata que este Juzgado es competente territorialmente, al tener la solicitante su domicilio social en la provincia de Girona.

TERCERO.- Examinada la solicitud y apreciados, en su conjunto, los documentos a ella acompañados, en los términos previstos en los artículos 13 y 14 de la Ley Concursal, es posible afirmar que concurre el presupuesto objetivo para declarar el concurso, por encontrarse la solicitante en situación de insolvencia actual. De igual modo, se constata que la solicitante ha cumplido con todos los requerimientos formales exigidos por el artículo 6.2 de la Ley Concursal en cuanto a la presentación de los documentos imprescindibles para poder declarar el concurso.

CUARTO.- Al amparo del artículo 21 de la Ley Concursal, se debe considerar el concurso





como voluntario, al haber sido presentado por la propia deudora. Concurren, asimismo, las circunstancias previstas en el artículo 190.1 de la misma Ley para tramitar el concurso como abreviado, ya que el inventario presentado no supera los cinco millones de euros, el pasivo reconocido por el deudor no alcanza los cinco millones de euros.

QUINTO.- En atención a las anteriores circunstancias, es procedente el nombramiento de la administración concursal, en los términos regulados por el artículo 27 de la Ley Concursal, a ser elegida entre las personas y/o entidades incluidas en los listados legalmente previstos por la Ley. Se ha atendido a los factores mencionados en el artículo 21.4 de la misma Ley para procurar que el nombramiento responda a criterios de distribución equitativa dentro de este partido judicial y se ha atendido a la experiencia, conocimiento y formación de las personas designadas para la administración concursal en orden a una correcta atención de las concretas exigencias del presente concurso, exigencias reflejadas en la memoria económica y en el resto de la documentación requerida al instante.

SEXTO.- Dado que el concurso se ha instado como voluntario, abreviado y para liquidación, de conformidad con el artículo 145 de la Ley Concursal, es procedente cesar a los administradores de la sociedad, suspendiendo las facultades de administración y disposición del deudor, que queda sustituido por la administración concursal, ordenando la disolución de la sociedad.

SÉPTIMO.- Dadas las alegaciones del deudor y la documentación que aporta con la solicitud, no parece, en principio, necesario adoptar, conforme habilita la Ley Orgánica 8/2003, de 22 de julio, ninguna medida cautelar ni limitación alguna en las comunicaciones del concursado, siempre y cuando se cumplan las exigencias derivadas de una diligente y puntual cooperación del concursado con el Juzgado y con la administración concursal durante la tramitación de éste, sin perjuicio de la variación de circunstancias que puedan producirse durante dicha tramitación.

OCTAVO.- Conforme al artículo 21.1.5º y 23 de la Ley Concursal, en relación con el artículo 191.1 y 191.2 del mismo texto legal, se han ponderado las circunstancias y factores que determinan el llamamiento a los acreedores en los plazos legales, acordándose como publicidad para la presente declaración la publicación gratuita en el Boletín Oficial del Estado de un extracto de la declaración, recogiendo el anuncio los datos indispensables para la identificación del concursado, el régimen patrimonial en el que quedan sus facultades, el juzgado competente, el número de autos, el número general del procedimiento, la fecha de declaración, el plazo para la comunicación de créditos y la identificación completa de la administración concursal.

NOVENO.- Al haber solicitado el deudor la liquidación y tramitarse el procedimiento como abreviado, se acuerda la inmediata apertura de la fase de liquidación, debiendo el administrador concursal presentar el plan de liquidación al que se refiere el art. 142 LC bien en el plazo de 15 días o bien con el informe del artículo 75 de la Ley Concursal, o en su caso, informar acerca del plan de liquidación aportado por la concursada.

DÉCIMO.- Puesto que no hay prevista una verdadera diligencia de ocupación, atendiendo a las circunstancias del caso y, concretamente, que no consta una actividad real de la concursada, resulta conveniente autorizar expresamente a la administración concursal para que puedan acceder libremente a las instalaciones del deudor, revisar sus libros y contabilidad y recabar cuantos documentos o información consideren necesaria para el ejercicio de las funciones propias de su cargo, así como para la elaboración de los correspondientes informes, entre ellos un archivo que incluya el libro diario de contabilidad de los últimos tres ejercicios, al amparo del artículo 45 de la Ley Concursal.





UNDÉCIMO.-Conforme señala el artículo 24 de la Ley Concursal, en relación con el artículo 323 del Reglamento del Registro Mercantil, debe procederse a realizar la correspondiente publicidad registral en los términos legalmente previstos.

DUODÉCIMO.- Dispone el Art. 25 ter.1, en cuanto a la tramitación coordinada de los concursos: que los concursos declarados conjuntamente y acumulados se tramitarán de forma coordinada , sin consolidación de las masas.

Vistos los preceptos citados y los demás de legal y pertinente aplicación

PARTE DISPOSITIVA

ACUERDO:

1. Se tiene por presentada la solicitud de concurso voluntario de la entidad IMMOBLES MASSEGUR SL con domicilio en Llambilles (Girona) Afores nº84, CIF B-17 479 924 e inscrita en el Registro Mercantil de Girona, Tomo 951, Folio 1, Hoja número GI-7457.

2. SE DECLARA A LA CITADA MERCANTIL EN SITUACIÓN DE CONCURSO VOLUNTARIO, EL CUAL SE TRAMITARA POR LAS NORMAS DEL PROCEDIMIENTO ABREVIADO Y DE LIQUIDACIÓN.

3. FACULTADES PATRIMONIALES DEL DEUDOR Y DE SUS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN. Quedan suspendidas las facultades de administración y disposición del deudor sobre su patrimonio y cesados sus administradores o liquidadores, en su caso, quedando sustituidos éstos por la administración concursal.

4. NOMBRAMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN CONCURSAL. Se nombra administrador concursal al titulado mercantil Sr. No hay intervinientes de este tipo **CONCURSAL TEAM, S.L.P.**

La persona designada deberá aceptar el cargo ineludiblemente dentro de los cinco días siguientes a la comunicación de esta resolución, debiendo cumplir los requisitos fijados por la legislación concursal vigente en el momento de la aceptación. En concreto, al aceptar el cargo, deberá aportar **COPIA DEL SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL** a los fines del art. 29 LC.

Asimismo, deberá facilitar las **direcciones postal y electrónica** en las que efectuar la comunicación de créditos, así como cualquier otra notificación. En cuanto a la dirección electrónica, la misma deberá reunir las condiciones de seguridad en las comunicaciones electrónicas en lo relativo a la transmisión y recepción, de sus fechas y del contenido íntegro de las comunicaciones.

Se autoriza a la administración concursal para que pueda acceder a las instalaciones del deudor, revisar sus libros y contabilidad y recabar cuantos documentos o información considere necesaria para el ejercicio de las funciones propias de su cargo, así como para la elaboración de los correspondientes informes. A estos efectos, se requiere al deudor para que en el **PLAZO DE DIEZ DÍAS** entregue a la administración concursal un archivo que incluya el libro diario de contabilidad de los tres últimos ejercicios.

La administración concursal deberá dar cuenta a este Juzgado de forma inmediata de cualquier falta de colaboración de la concursada, acreditando haber realizado los correspondientes requerimientos fehacientes e instando el cambio de circunstancias, en su caso, sin perjuicio de lo que sea procedente valorar en sede de calificación concursal.





Asimismo, deberá dar cuenta de forma inmediata de cualquier retraso de la concursada en la realización de la publicidad edictal y registral de la declaración de concurso.

5. PUBLICIDAD DE LA DECLARACIÓN DE CONCURSO. Se ordena la publicación del anuncio de declaración de concurso en el Boletín Oficial del Estado, teniendo naturaleza gratuita y en el tablón de anuncios de este Juzgado.

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en el art. 23 de la LC en relación con el art. 8.1 del Real Decreto 892/13, inscribese la presente resolución en el Registro Público Concursal, mediante oficio dirigido al mismo, junto con copia del auto de declaración.

Los anuncios contendrán los datos suficientes para identificar el proceso y la forma de personarse en él.

Los respectivos oficios serán entregados al Procurador Sr. IMMACULADA BIOSCA BOADA para su curso y diligenciamiento en debida forma.

Igualmente se ordena la inscripción de la declaración de concurso en el Registro Mercantil de Girona, expidiendo a tal efecto el correspondiente mandamiento por duplicado, en el cual el secretario judicial indicará si la presente resolución es firme o no firme, haciéndole saber de la suspensión de las facultades de administración y disposición del deudor sobre su patrimonio y cesados sus administradores, quedando sustituidos éstos por la administración concursal y ordenándose anotación preventiva de las anteriores circunstancias en la hoja abierta al Tomo 951, Folio 1, Hoja número GI-7457.

También se deberán inscribir el resto de resoluciones que pudieran tener incidencia en el Registro.

Se comunica al Registrador Mercantil de Girona que deberá proceder a la anotación preventiva del concurso en el Registro Mercantil Central y en los Registros de la Propiedad en los cuales consten inscritos bienes inmuebles propiedad de la concursada, así como en cualesquiera otros Registros públicos en los que la concursada tenga anotados bienes de su propiedad. A estos efectos, en el mandamiento se incluirán la relación de los bienes de titularidad de la concursada.

Todo lo anterior en cumplimiento del artículo 323 del Reglamento del Registro Mercantil.

6. EL INVENTARIO DE BIENES DEBERÁ PRESENTARSE POR LA ADMINISTRACIÓN CONCURSAL EN EL PLAZO DE QUINCE DÍAS DESDE LA ACEPTACIÓN DEL CARGO.

7. PRESENTACIÓN DEL INFORME POR LA ADMINISTRACIÓN CONCURSAL. La administración concursal cuenta con un PLAZO DE UN MES desde su aceptación para la presentación del informe provisional previsto en el artículo 74 de la Ley Concursal. En caso de solapamiento de plazos, estese a lo dispuesto en el art. 74.2.2 de la LC.

8. LLAMAMIENTO A LOS ACREEDORES. Se hace llamamiento a los acreedores para que pongan en conocimiento de la administración concursal, en la dirección de correo electrónica que consta en el edicto publicado en el Boletín Oficial del Estado, la existencia de sus créditos, con la documentación acreditativa de los mismos, en el plazo de **UN MES** a contar desde la publicación de este auto de declaración de concurso en el referido Boletín, haciendo saber a los acreedores que, sin perjuicio de ello, podrán personarse en el concurso mediante escrito a presentar ante el Juzgado suscrito por Abogado y Procurador.

9. COMUNICACIÓN A JUZGADOS Y TRIBUNALES. Remítase oficio al Servicio Común





General Procesal de Girona, así como al Juzgado Decano del domicilio del deudor y de las localidades en las que disponga de establecimientos, si fuera diferente.

10. OTRAS NOTIFICACIONES. Notifíquese esta resolución a la TGSS y a la AEAT.

11. EFECTOS PROCESALES DE LA DECLARACIÓN DEL CONCURSO. La presente declaración de concurso voluntario en la fase común del concurso, produce efectos inmediatos y será ejecutivo aunque no sea firme.

Asimismo, se ordena la formación de la sección 2ª de la administración concursal, la 3ª de determinación de la masa activa y la 4ª de determinación de la masa pasiva. Estas secciones se encabezarán con testimonio del presente auto de declaración del concurso.

Dado que el deudor ha solicitado la liquidación, **se acuerda la inmediata apertura de la fase de liquidación, sección 5ª, ordenando la disolución de la sociedad y el cese de los administradores de la concursada**, debiendo dársele la publicidad que corresponda conforme a lo dispuesto en los arts. 23 y 24 LC.

12. PLAN DE LIQUIDACIÓN: se requiere a la administración concursal para que, o bien en el plazo de 15 DIAS o bien junto con el informe del art. 75 LC, presente el **plan de liquidación** manifestando asimismo los posibles **efectos resolutorios de los contratos**, en el mismo plazo.

Requírase al Administrador concursal para que proceda tan pronto como sea posible a la resolución de los contratos de servicios de suministros (agua, luz, gas, teléfono, etc).

13.- Se acuerda la tramitación coordinada del presente procedimiento concursal con el concurso voluntario abreviado número 247/2016 que se sigue ante este juzgado contra la entidad mercantil MASSEGUR, S.A. siguiendo ambos procedimientos concursales su curso de forma coordinada, sin consolidación de masas, salvo que no sea posible deslindar la titularidad de activos y pasivos sin incurrir en un gasto o en una demora injustificados

14.- No ha lugar a incluir los documentos nº 3 y 4, por no ser aquellos que figuran en la relación contenida en el art. 6 de la L.C., sin perjuicio de proceder a su entrega a la administración concursal.

Notifíquese esta resolución a la representación del deudor y, en su caso, a los interesados que pudieran haberse personado, haciendo saber que el pronunciamiento del auto sobre la estimación o desestimación de la solicitud de concurso será susceptible de recurso de reposición en plazo de cinco días desde su notificación, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 14.2 y 197.3 de la Ley Concursal, recurso que, en principio, no tendrá efecto suspensivo, salvo que el Juez acuerde lo contrario y para cuya admisión a trámite será precisa la consignación de un depósito previo de 25,00 euros.

Así lo acuerda, manda y firma el Magistrado Juez del Juzgado Mercantil de Girona. Doy fe.

EL MAGISTRADO JUEZ

LETRADO DE LA ADM. DE JUSTICIA

